

ЖИЛЭКСПЕРТИЗА

Отдел проектирования и инженерных изысканий



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о состоянии конструкций части подземного паркинга здания на основании
визуального обследования

Адрес объекта: г. Москва, ул. Первомайская

Главный инженер



Калеев Д. И.

МОСКВА

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....

ВВЕДЕНИЕ.....

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....

3.1. Общие замечания

3.2. Колонны

3.3. Стены.....

3.4. Перекрытие

3.5. Балки перекрытия.....

4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....

5. РЕКОМЕНДАЦИИ.....

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Цель обследования определена техническим заданием: визуальное обследование состояния конструкций части подземного паркинга здания с целью выявления причин протечек. Объект обследования расположен по адресу: г. Москва, ул. Первомайская.

При обследовании проводилась оценка соответствия строительных конструкций требованиям нормативной документации, Федерального Закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Основание для проведения обследования: договор

Дата обследования: -

Сведения о специализированной организации: ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА".

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43.

Руководитель: Генеральный директор – Пшеничников Олег Николаевич.

Телефон/факс: 8 (495) 978-98-04; 978-98-00.

E-mail: zx777@yandex.ru.

Данные о заказчике:

Сведения о документах, рассмотренных в процессе обследования.

Проектная документация на одном листе - "план - 1 этажа на отм. -8,20".

Сведения об объекте: четырехсекционный жилой дом, переменной этажности (28-35 этажей) с двух уровневый подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Первомайская.

Причина обследования: заявка Заказчика.

Обследование проведено в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в специальном разделе "Список использованной литературы" и техническим заданием, согласованным с заказчиком.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет составлен по результатам визуального обследования состояния конструкций части подземного паркинга здания с целью выявления причин протечек. Обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Первомайская.

Обследование конструкций подземной части паркинга здания произведено с целью выявления причин протечек.

Работа по обследованию выполнялась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Ростехнадзора, Госстроя Российской Федерации и технического задания, и включала в себя следующие этапы:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- обмерно-обследовательские работы, определение геометрических параметров конструкций;
- техническое освидетельствование строительных конструкций;
- выявление дефектов и повреждений конструкций, составление дефектных ведомостей;
- фотофиксация имеющихся дефектов;
- разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов;
- составление отчетной документации.

Ниже даны определения технического состояния конструктивных элементов по классификации [3].

Нормативное состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров, всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное состояние – категория технического состояния, строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий, по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге, технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

А - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы **А**, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

Б - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но которые могут в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию **А**.

В - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.).

Таким образом, основной целью работы являлась визуальное обследование состояния конструкций части подземного паркинга здания с целью выявления причин протечек. Обследование проводилось в соответствии с требованиями [3].

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект обследования расположен в Восточном административном округе города Москвы, по адресу: ул. Первомайская.

Здание расположено в пределах городской застройки, рельеф площадки ровный, территория по периметру здания спланирована, устроены подъездные пути для погрузки/разгрузки автомобильного транспорта, тротуары.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», объект расположен во Поклиматическом районе, климатический подрайон ПВ. Климат территории умеренно-континентальный. Климатическая зона имеет следующие характеристики:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- расчетная температура наружного воздуха (с обеспеченностью 0,92) – минус 28°С;
- вес снегового покрова (III район) – 1,8 кПа (180 кгс/м²);
- скоростной напор ветра (I район) – 0,23 кПа (23 кгс/м²);
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Тип обследуемого объекта: подземный паркинг здания, в составе четырехсекционного жилого дома, переменной этажности. Обследуемая часть (подземный паркинг здания) – нежилая, общая площадь 16829,1 м², год постройки – 2009. Размер подземной части здания (паркинга) в плане 153,0 × 126,0 м.

2. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.	Адрес объекта	г. Москва, ул. Первомайская.
2.	Время составления паспорта	-
3.	Организация, составившая паспорт	ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"
4.	Назначение объекта	Общественное
5.	Число этажей объекта	28-35
6.	Наименование собственника объекта	Нет данных
7.	Адрес собственника объекта	Данные не представлены
8.	Уровень ответственности объекта	Нормальный
9.	Год ввода в эксплуатацию	2009
10.	Конструктивная схема объекта	Конструктивная схема здания – каркасная
11.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
12.	Год разработки проекта объекта	Данные не представлены
13.	Наличие подвала, подземных этажей	Подземный паркинг
14.	Конфигурация объекта по высоте	Здание – одноуровневое с плоской кровлей
15.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
16.	Высота объекта	140 м, 112 м
17.	Длина объекта	153,0 м
18.	Ширина объекта	126,0 м
19.	Строительный объем объекта	Не определяется
20.	Несущие конструкции	Монолитные железобетонные колонны и пилоны, плиты перекрытий и покрытий, фундаменты

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

№ п/п	Наименование	Характеристика
21.	Фундаменты	Не обследовались
22.	Стены	Не обследовались
23.	Перекрытия	Монолитные железобетонные
24.	Колонны	Монолитные железобетонные
25.	Конструкция крыши	Не обследовались
26.	Конструкция покрытия	Не обследовались
27.	Категория технического состояния объекта	Не обследовались
28.	Фотография объекта	

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

3.1. Общие замечания

Здание на момент обследования эксплуатировалось. Заказчиком в качестве исходной документации был передан “план - 1-го этажа на отм. -2,80”.

Согласно техническому заданию обследовались строительные конструкции части подземного паркинга с целью определения причин образования протечек. В результате обследования было выполнено: визуальное обследование конструкций подземного паркинга, выявлены дефекты и повреждения. Дефекты и повреждения элементов определялись визуально. Расположение выявленных дефектов указано в приложении 1. Все результаты приведены в соответствующих ведомостях с указанием методов их устранения.

За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень пола первого этажа.

Графические материалы приведены в приложении 1. Фотоматериалы, в том числе,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

фото характерных дефектов приведены в приложении 2.

3.2. Колонны

Колонны – монолитные железобетонные. Колонны расположены с шагом 9 м. Сечение колонн – 600×600 мм. Колонны оштукатурены. На момент обследования отделка колонн была сохранена. В соответствии с техническим заданием обследовались только колонны подземного паркинга здания.

Выявленные дефекты в колоннах

Таблица 2

Место расположения, участок	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
см. Приложение 1	Следы протечек на поверхности колонн	Колонны требуется очистить от следов протечек и заново окрасить	<i>B</i>

Техническое состояние монолитных железобетонных колонн на момент обследования можно оценить, как **работоспособное, категория опасности – B**.

По результатам визуального обследования и замеров площади поверхности колонн со следами протечек составляет:

- 1,8 м² зона супермаркет “Перекресток”;
- 13,2 м² зона торгового центра.

3.3. Стены

Внутренние стены выполнены из монолитного железобетона (несущие) и кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе (ненесущие). Стены оштукатурены и окрашены. Толщина монолитных ж/б стен – 500 мм, кирпичных – 300 мм. На момент обследования отделка стен была сохранена. В соответствии с техническим заданием обследовались только стены подземного паркинга здания.

Выявленные дефекты в стенах

Таблица 3

Место расположения, участок	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
см. Приложение 1	Следы протечек на поверхности стен	Стены требуется очистить от следов протечек и заново окрасить	<i>B</i>
см. Приложение 1	Трещины по штукатурному слою, шириной раскрытия до 3 мм.	Трещины расшить и заделать ремонтным раствором	<i>B</i>

Техническое состояние монолитных железобетонных колонн на момент обследования можно оценить, как **работоспособное, категория опасности – B**.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

По результатам визуального обследования и замеров общая длина трещин составляет:

- 37,0 м.п. зона торгового центра.

По результатам визуального обследования и замеров площади поверхности стен со следами протечек составляет:

- 21,2 м² зона супермаркет “Перекресток”;

- 6,0 м² зона торгового центра.

3.4. Перекрытие

Перекрытие – балочное монолитное железобетонное. Описание балок представлено в раздел 3.5. Плиты побелены. На момент обследования отделка плиты перекрытия была сохранена. В соответствии с техническим заданием обследовались только перекрытия подземного паркинга здания.

Выявленные дефекты в конструкции перекрытия

Таблица 5

Место расположения, участок	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
см. Приложение 1	Следы протечек на поверхностях плиты перекрытия и в местах расположения швов бетонирования.	Просушить и заделать швы бетонирования ремонтным раствором. Плиту перекрытия требуется очистить от следов протечек и заново окрасить.	В

В целом, техническое состояние перекрытия можно оценить, как **работоспособное, категория опасности – В.**

По результатам визуального обследования и замеров площади поверхности перекрытия со следами протечек составляет:

- 7,6 м² зона супермаркет “Перекресток”;

- 22,7 м² зона торгового центра.

3.5. Балки перекрытия

Балки перекрытия пролетом 9,0 м устроены в поперечном направлении здания. Балки – монолитные железобетонные. Сечение балок составляет 260 × 600 мм. На момент обследования отделка балок была сохранена. В соответствии с техническим заданием обследовались только балки подземного паркинга здания.

Выявленные дефекты в балках

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Место расположения, участок	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
см. Приложение 1	Следы протечек на поверхностях балок, вдоль швов бетонирования	Просушить и заделать швы бетонирования ремонтным раствором. Балки требуется очистить от следов протечек и заново окрасить	<i>B</i>
см. Приложение 1	Разрушение защитного слоя бетона арматуры балки	Удалить слабые участки бетона. Зачистить арматуру от продуктов коррозии. Восстановить целостность балки методом торкретирования. Заново окрасить балку	<i>B</i>

Техническое состояние монолитных железобетонных балок на момент обследования можно оценить, как **работоспособное, категория опасности – В.**

По результатам визуального обследования и замеров площади поверхности балок со следами протечек составляет:

- 23,1 м² зона супермаркет “Перекресток”;
- 65,5 м² зона торгового центра.

Площадь разрушения защитного слоя бетона арматуры балки составляет:

- 0,3 м², толщина защитного слоя арматуры 30мм зона супермаркет “Перекресток”.

4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

В ходе обследования помещений подземного паркинга были зафиксированы следы протечек по потолку (плиты перекрытия, балки), внутренним стенам и колоннам помещения, трещины штукатурного слоя стен и разрушение защитного слоя бетона арматуры балки в осях «5 / М - Н».

Было установлено, что замачивание происходит частично из-за протечек технологического оборудования, расположенного в помещениях супермаркета, частично из-за протечек, из вышерасположенных помещений, расположенных в подземном паркинге, предназначенном для размещения транспортных средств посетителей торгового центра. Также установлено наличие протечек в местах пропуска инженерных коммуникаций через монолитную железобетонную плиту перекрытия. Большинство протечек происходит через деформационные швы и швы бетонирования, расположенные между монолитными железобетонными балками и монолитной железобетонной плитой перекрытия.

На момент обследования стены, колонны, балок и плиты перекрытия находятся в работоспособном техническом состоянии согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений". Однако, если не устранить вы-

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

явленные дефекты и причины их возникновения, то стены, колонны, балки и плиты перекрытия со временем могут перейти в ограниченно работоспособное состояние. Для дальнейшей нормальной эксплуатации требуется проведение мероприятий по устранению протечек.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ

Работы по устранению дефектов и повреждений, выявленных в процессе обследования, требуется провести в следующем объеме:

- устранить протечки методом инъектирования;
- устранить причины протечек из вышерасположенных помещений: отремонтировать технологическое оборудование, предотвратить скапливание воды на этаже парковки, предназначенном для размещения транспортных средств посетителей;
- заделать швы бетонирования и трещины ремонтным раствором;
- расшить трещины в штукатурном слое и заделать ремонтным раствором;
- стены и колонны очистить от следов протечек и заново окрасить;
- восстановить целостность в месте повреждения защитного слоя бетона балки методом торкретирования;

В приложении 3 приведена смета на работы по устранению дефектов и повреждений. Сметная стоимость проведения работ является ориентировочной. Окончательная сметная стоимость ремонтных работ определяется после разработки отдельного проекта на инъектирование конструкций подземного паркинга. Эксплуатация объекта в процессе устранения дефектов допускается.

Качество выполненных работ по устранению дефектов и повреждений подтвердить соответствующими актами.

Все работы должны производиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм. Проведение усиления следует выполнять по отдельно разработанному проекту.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий / Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова Минжилкомхоза РСФСР, ЦМИПКС Минвуза СССР.– М.: Стройиздат, 1986.– 34 с.
2. ГОСТ 26433.2-94. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений / Минстрой РФ.– М.: ИПК Издательство стандартов, 1996.– 30 с.
3. ГОСТ 31937–2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния / Межгосударственная научно-техническая комиссия по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (МНТКС).– М.: Стандартинформ, 2012.– 95 с.
4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства / Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.– М.: Стандартинформ, 2009. – 53 с.
5. ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования".
6. Пособие по проектированию жилых зданий / ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры. Вып. 3. Конструкции жилых зданий (к СНиП 2.08.01-85).– М.: Стройиздат, 1989. – 304 с.
7. Постановление правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (ред. от 29.09.2015) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
8. РД 22-01-97 Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями) / ЦНИИпроектстальконструкция.– М.: 1997. – 15 с.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

11. СНиП 2.03.01-84. Бетонные и железобетонные конструкции / Госстрой СССР.– М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989.– 80 с.
12. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений (принято Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 90).
13. СП 126.13330.2012. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 / Министерство регионального развития. - М.: ОАО "ЦПП", 2012.-109с.
14. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "ЦПП", 2012.– 109 с.
15. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений / Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России).– М.: ГП ЦПП, 2003.– 24 с.
16. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "ЦПП", 2012.– 81 с.
17. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции (актуализированная редакция СНиП II-23-81*) / ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко.– М.: Минрегион России, 2011. – 142 с.
18. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.– М.: ОАО "ЦПП", 2011.– 70 с.
19. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*)/ ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, института ОАО "НИЦ "Строительство". – М.: Минрегион России, 2011 г. – 85 с.
20. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "ЦПП", 2011.– 132 с.
21. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции (актуализированная редакция СНиП 2.03.01-84*) / НИИЖБ. – М.: Минрегион России, 2011. – 99 с.
22. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "Аналитик", 2012.– 94 с.
23. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "ЦПП", 2011.– 22 с.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

24. СП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. / ГУП "НИИЖБ" Госстроя России.– СПб.: Издательство ДЕАН, 2005.– 128 с.

25. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).

26. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий / ГУП "НИИЖБ" Госстроя России.– М.: ФГУП ЦПП, 2007.– 16 с.

27. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 / Госстрой СССР.– М.: ОАО "ЦПП", 2013.– 182 с.

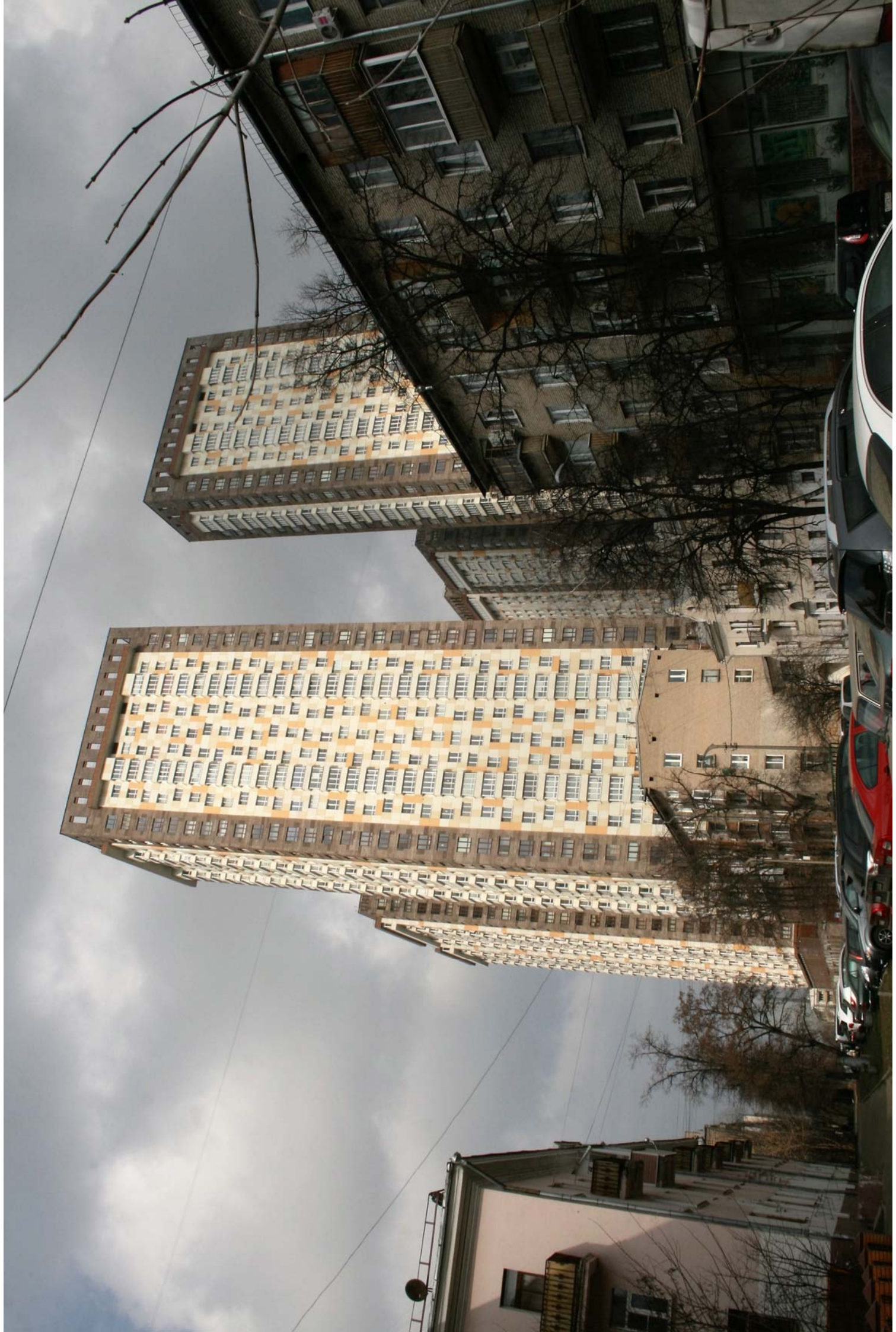
28. Строительная механика. Динамика и устойчивость сооружений: Учебник для вузов / А.Ф. Смирнов, А.В. Александров, Б.Я. Лашеников, Н.Н. Шапошников; Под ред. А.Ф. Смирнова.– М.: Стройиздат, 1984.– 416 с.

29. Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

30. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

31. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				











Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров проектировщиков"

www.obeng.ru

www.proekt.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

г. Москва

06 марта 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.77.1612.03.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"**

ОГРН 1067746451387, ИНН 7743590391
127055, г.Москва, ул.Лесная, д.43

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 05 марта 2013 г. № 43879-03-2013/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 06 марта 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 23 мая 2012 г.
№ П.037.77.1612.05.2012.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 6 » марта 2013 г.
№ П.037.77.1612.03.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений



5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.



ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

"Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов



6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов

