

ЖИЛЭКСПЕРТИЗА

Отдел проектирования и инженерных изысканий



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций (перекрытия 2 этажа и крыши) части здания с целью определения возможности установки дополнительного оборудования.

Адрес объекта:

г. Брянск, ул. Калинина

Главный инженер



Калеев Д.И.

МОСКВА

Технический отчет состоит из 22 страниц пояснительной записки и пяти приложений. В приложениях приведены графические материалы, фотографии различных дефектов и элементов объекта, протоколы лабораторных испытаний и допуски СРО.

С учетом выявленных дефектов согласно ГОСТ 31937-2011 [3] дана оценка технического состояния строительных конструкций здания. Выявлены причины образования дефектов и повреждений. Определена степень влияния дефектов и повреждений на работу конструкций.

Все обследуемые конструкции проклассифицированы по техническому состоянию и категории опасности дефектов.

Определена возможность монтажа нового оборудования на перекрытии первого этажа (участок в осях «А – В» между осями «1 – 6») и покрытия (участок в осях «В – И» между осями «2 – 5») рассматриваемого здания.

Ключевые слова: обследование строительных конструкций, техническое состояние, несущая способность конструкций, усиление конструкций, эксплуатационные показатели здания.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ

Объект обследования расположен в г. Брянске. Район строительства – II, подрайон – ПВ.

Климатическая зона имеет следующие характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха (с обеспеченностью 0,92) – минус 26°С;
- вес снегового покрова (III район) – 1,8кПа (180 кгс/м²);
- скоростной напор ветра (I район) – 0,23кПа (23 кгс/м²);
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

В соответствии со сводом правил СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" обследуемые здания относятся к категории "Д". В здании имеются помещения с длительным пребыванием людей. Уровень ответственности здания – нормальный.

Здание в плане сложной формы. По высоте здание выполнено двухэтажным без подвала, с чердаком на участке здания в осях «А – В» между осями «1 – 12» и в осях «В – Ж» между осями «1 – 2». Размеры в плане в осях «А-И» между осями «1 – 12» – 21,72×22,04м.

Конструктивная схема здания бескаркасная с перекрестно расположенными несущими стенами. Несущими вертикальными элементами являются стены и столбы из кладки силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Горизонтальными несущими элементами здания первого этажа являются двойные перекрытия: внизу сводчатые перекрытия по металлическим балкам, вверху монолитные железобетонные, чердачное перекрытие и покрытие на участке в осях «В – И» между осями «2 – 13» из сборных железобетонных многопустотных плит, шарнирно опертых на стены. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечена вертикальными и горизонтальными несущими элементами, образующими пространственную систему. При этом горизонтальные несущие элементы выполняют функции горизонтальных связей.

2. ПАСПОРТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Адрес объекта	г. Брянск
2	Время составления паспорта	-
3	Организация, проводившая обследование	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»
4	Назначение объекта	Административное
5	Тип проекта	Нет данных


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

№ п/п	Наименование	Характеристика
6	Число этажей объекта	Два этажа с чердаком
7	Наименование собственника объекта	-
8	Степень ответственности объекта	II
9	Год ввода в эксплуатацию	Нет данных
10	Конструктивный тип объекта	Здание – бескаркасное продольно-стенное
11	Форма объекта в плане	Прямоугольная
12	Год разработки проекта объекта	Нет данных
13	Наличие подвала, подземных этажей	Без подвала
14	Конфигурация объекта по высоте	Здание – двухэтажное с плоской кровлей в осях «В – И» между осями «2 – 12» и вальмовой в осях «А – В» между осями 1 – 12» и в осях «В – Ж» между осями «1 - 2»
15	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
16	Высота объекта	Не определялась
17	Длина объекта	22,04 м
18	Ширина объекта	21,72 м
19	Строительный объем объекта	Не определялся
20	Несущие конструкции	Несущие, перекрестно расположенные, стены и столбы, выполненные из кладки кирпича силикатного на цементно-песчаном растворе, монолитные железобетонные перекрытия, сводчатые перекрытия по металлическим балкам, сборные железобетонные многпустотные плиты.
21	Фундаменты	Ленточные из блоков ФБС
22	Стены	Стены – несущие, выполнены из кладки силикатного кирпича, ниже отметки ±0,000 из кладки кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе. Столбы выполнены из кладки кирпича силикатного на цементно-песчаном растворе. Перегородки выполнены из кладки кирпича силикатного на цементно-песчаном растворе
23	Перекрытия, покрытие	Перекрытие: двойное, снизу – сводчатое по металлическим балкам, сверху – монолитное железобетонное высотой. Чердачное перекрытие и покрытие на участке в осях «В – И» между осями «2 – 12» из сборных железобетонных многпустотных плит
24	Кровля	На участках в осях «А – В» между осями 1 – 12» и в осях «В – Ж» между осями «1 - 2» вальмовая, стропильная конструкция деревянная. Кровельное покрытие металлочерепица по обрешетке из досок. На участке в осях «В – И» между осями «2 – 12» плоская с уклоном в сторону оси «И». Кровельное покрытие выполнено из рулонных материалов. Водосток – наружный организованный
25	Полы	Покрытия полов в здании – ламинат, керамическая плитка, паркет. В обследованном помещении второго этажа на участке в осях «А – В» между осями «1 – 6» – фальшь-панели
26	Лестницы	Двухмаршевые сборные железобетонные по металлическим косякам

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

№ п/п	Наименование	Характеристика
27	Категория технического состояния объекта	На момент обследования – работоспособное
28	Фотография объекта	

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

3.1. Общие замечания

Проектная документация на здание представлена частично: представлены проект реконструкции от 1994 года и проект капитального ремонта от 2003 года.

Здание на момент обследования эксплуатировалось.

В результате обследования была уточнена конструктивная схема в обследуемой части здания, расположение вертикальных и горизонтальных несущих элементов, геометрические характеристики конструкций и прочность материалов несущих элементов здания.

Обследование конструкций выполнялось в уровне первого-второго этажей осей «А - В» между осями «1 - 6», а также на в уровне второго этажа и кровли в осях «В – И» между осями «2 - 12». На данных участках планируется установить новое оборудование.

Как указано выше вскрытие конструкций на объекте не было разрешено. Прочностные характеристики конструкций принимались в соответствии с проектными данными, полученными на объекте. Все конструкции скрыты отделочными материалами. Осмотр конструкций производился с фасада здания и на участках сопряжения стен с перекрытиями/покрытием.

Обследование конструкций показало, что фактические размеры между осями основных конструктивных элементов: пролеты, отметки по высоте, расстояние между узлами и т.д. – модульные.

Дефекты и повреждения элементов и узлов приведены в соответствующих ведомостях с указанием методов их устранения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

В проекте реконструкции здания (лист 11) от 1994 года[38], на участке размещения блоков кондиционирования в качестве плит покрытия указаны плиты ПК-27,12-6т и ПК-48,12-6АтVт. Данные плиты имеют полезную нагрузку 6 кПа (600 кгс/м²). Существующие блоки кондиционирования расположены на участках, стыка с вальмовой кровлей здания (зоны со значительным перепадом высот), где образуются «снеговые мешки», что влечет за собой увеличение временной нагрузки в зимний период до 50%, соответственно только от «снегового мешка», нагрузка может составлять до 3 кПа (300 кгс/м²).

Исходя из практики проведения обследования несущих строительных конструкций очень часто, во время строительства/реконструкции происходит замена сортамента несущих конструкций, указанных в проекте на имеющихся в ассортименте без согласования с проектными организациями. Так же при выполнении ремонтных работ кровельного покрытия из рулонных материалов очень часто не производится демонтаж старого рулонного покрытия, а производится накат нового на существующий ковер. Это значительно увеличивает нагрузку на плиты покрытия с каждым проведенным ремонтом кровли.

Приняв во внимание вышеуказанное было принято решение о изменении «схемы опирания на плиты покрытия» на «схему опирания на несущие стены», что было согласовано с заказчиком.

Для установки существующих и новых конденсаторных блоков была разработана металлическая рама с опиранием на несущие стены здания.

Чертежи рамы, схемы её изготовления и крепления приведены в графической части настоящего отчета в приложении 1. Расчеты рамы приведены в приложении 3.

5. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В таблице 2 приведен перечень конструкций, объем измерений и характеристика состояния конструкций и их элементов.

Таблица 2

Ведомость дефектов конструкций

Конструкции и измеряемый параметр	Объем измерений и характеристика состояния конструкций	Методы и средства контроля
Фундамент (категория опасности – В). Физический износ фундаментов не определялся. Техническое состояние по косвенным признакам – работоспособное.		
Перекосы, деформации, целостность, наличие коррозии и трещин. Целостность от-мостки	Дефектов по результатам обследования не выявлено	СП 82.13330, СП 71.13330.2011.
Стены, столбы и перегородки (категория опасности – В). Техническое состояние – работоспособное.		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Вертикальность, целостность, наличие трещин, ширина раскрытия трещин, деформации. Следы коррозии металла	При визуальном обследовании фасадов здания, в отделочных слоях были выявлены наклонные трещины преимущественно, в подоконных частях. Наиболее вероятной причиной возникновения трещин, является незначительные деформации фундаментов и основания фундаментов. Также были выявлены участки замачивания, разрушения и растрескивания отделочных слоев	СП 15.13330.2012, оптические измерительные приборы, шаблон-толщиномер, дистанционный метод.
Перекрытие и покрытие (категория опасности – В). Техническое состояние – работоспособное.		
Выявление коррозии, трещин, потери устойчивости.	Дефектов, снижающих несущую способность перекрытия и покрытия, при обследовании не выявлено	СП 63.13330.2012, оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.
Качество полов. Физический износ полов составляет до 10%.		
Состояние полов	Дефектов по результатам обследования не выявлено	Оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.

6. ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Оценка технического состояния проводилась в соответствии с требованиями [1,3, 19] с учетом фактического состояния строительных конструкций, параметров выявленных дефектов и повреждений, их влияния на снижение несущей способности и надежности [5].

Результаты оценки технического состояния строительных конструкций приведены в таблице 3.

Таблица 3

Оценка технического состояния конструкций здания

Наименование конструкций	Техническое состояние конструкций, в процентах от общего количества			
	нормативное	работоспособное	ограниченно работоспособное	аварийное
1. Фундаментные конструкции	-	-	-	-
2. Стены	10	90	0	0
3. Перекрытия	30	70	0	0

7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

При оценке технического состояния строительных конструкций учитывались действующие нагрузки, обнаруженные дефекты и результаты поверочных расчетов. На момент обследования строительные конструкции находились в работоспособном состоянии. Их прочность и жесткость отвечала требованиям по несущей способности и нормальной эксплуатации.

В здании планируется:

- на перекрытии над первым этажом на участке в осях «А – В» между осями «1 – 7» заменить часть существующего оборудования на два кондиционера весом 585 кгс каждый;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ВСН 53-86 (р). Правила оценки физического износа жилых зданий / Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова Минжилкомхоза РСФСР, ЦМИПКС Минвуза СССР.– М.: Стройиздат, 1986.– 34 с.
2. ГОСТ 26433.1-89. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления / Государственный строительный комитет СССР.– М.: Стандарты, 1989.– 18 с.
3. ГОСТ 31937–2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния / Межгосударственная научно-техническая комиссия по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (МНТКС).– М.: Стандартинформ, 2012.– 95 с.
4. ГОСТ Р 21.1101-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства / Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.– М.: Стандартинформ, 2009.– 47 с.
5. ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).
6. Корчинский И.Л., Поляков С.В., Быховский В.А., Дузинкевич С.Ю., Павлык В.С. Основы проектирования зданий в сейсмических районах (Пособие для проектировщиков) / Под общей ред. И.Л. Корчинского.– М.: Государственное издательство по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1961.– 488 с.
7. Металлические конструкции. В 3 т. Т. 1. Элементы конструкций: Учеб. для строит. вузов / В.В. Горев, Б.Ю. Уваров, В.В. Филиппов и др.; Под ред. В.В. Горева.– 2-е изд., перераб. и доп.– М.: Высшая школа, 2001.– 551 с.
8. Поляков С.В. Сейсмостойкие конструкции зданий (Основы теории сейсмостойкости); Изд. второе, доп. и перераб.– М: Высшая школа, 1983.– 307 с.
9. Пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84) / ЦНИИпромзданий Госстроя СССР, НИИЖБ Госстроя СССР.– М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1986.– 192 с.
10. Пособие по проектированию жилых зданий / ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры. Вып. 3. Конструкции жилых зданий (к СНиП 2.08.01-85).– М.: Стройиздат, 1989.– 304 с.
11. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	

28. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 / Министерство регионального развития.– М.: ОАО "ЦПП", 2011.– 22 с.
29. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).
30. СП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. / ГУП "НИИЖБ" Госстроя России.– СПб.: Издательство ДЕАН, 2005.– 128 с.
31. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий / ГУП "НИИЖБ" Госстроя России.– М.: ФГУП ЦПП, 2007.– 16 с.
32. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 / Госстрой СССР.– М.: ОАО "ЦПП", 2013.– 182 с.
33. Строительная механика. Динамика и устойчивость сооружений: Учебник для вузов / А.Ф. Смирнов, А.В. Александров, Б.Я. Лашеников, Н.Н. Шапошников; Под ред. А.Ф. Смирнова.– М.: Стройиздат, 1984.– 416 с.
34. Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
35. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
36. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
37. Том-1. Раздел АС. Реконструкция здания по ул. Калинина, 115 в гор. Брянске. Выполненный ГПП «Брянсккоммунпроект». – Брянск, 1994 г.
38. Проект капитального ремонта. Офисное здание ОАО «РЕКОМ» по ул. Калинина, 115 в г. Брянске. Том-1. Общая, АС, Сантехническая и электротехническая части. Выполненный ГУП «Брянсккоммунпроект» – Брянск, 2003 г.
39. Рабочий проект №0055-05-АС. Автозал ОАО «МТС» по ул. Калинина 115 в г. Брянске. ООО «Брянский региональный проектный центр». г. Брянск. 2009 год.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист	
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.
ФОТОФИКСАЦИЯ**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист



МТС

СЭЛЭН СӨВӨН



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.
СВИДЕТЕЛЬСТВА СРО И АККРЕДИТАЦИИ ЛАБОРАТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«12» марта 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№0263-4

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1067746451387 ИНН 7743590391

РФ, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 139 от 12.03.2013 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» марта 2013 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0263-3 от 20 февраля 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0263-4- 12032013



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» марта 2013 г. № 01-И-№0263-4

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой

Исполнительный директор

«АИИС»

А. В. Матросова



	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X в праве заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 6 » марта 2013 г.
№ П.037.77.1612.03.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений



5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.



ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

"Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛЭКСПЕРТИЗА"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов



6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов

